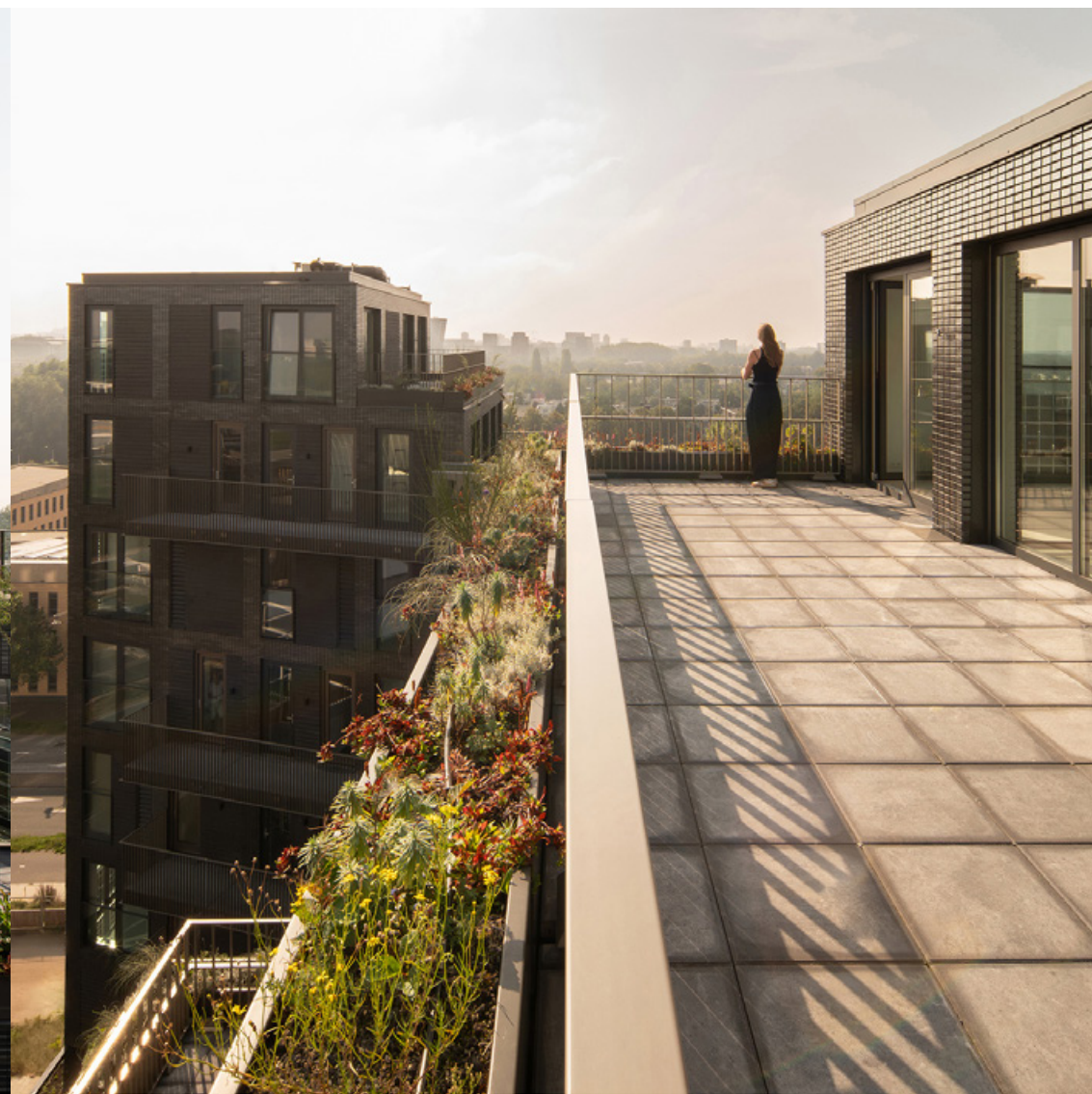


Project Mo*town Track 8
Adres project Lutonhof/Arlandaweg/Radarweg Amsterdam, NL
Architectenbureau De Zwarte Hond
Hoge der A 11
9712 AC Groningen
Contactpersoon Rosanne van Tilburg | PR@dezwartehond.nl
Fotografie Aiste Rakauskaite

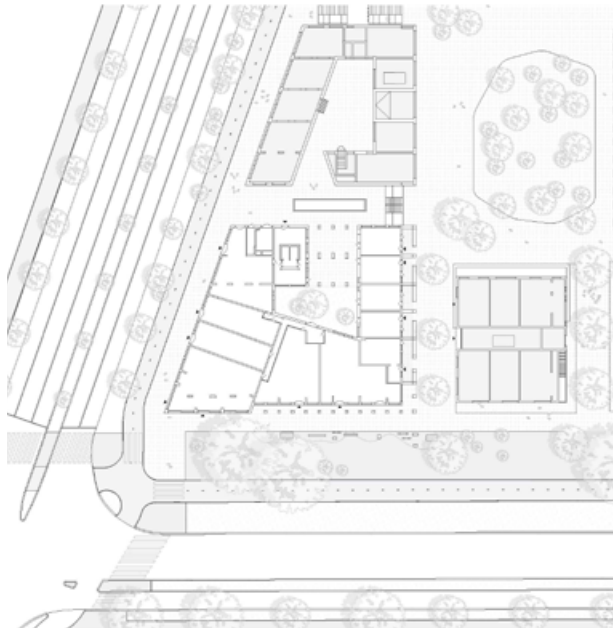


De wijk Sloterdijk in Amsterdam transformeert in hoog tempo van een kantorengedrag naar een levendige stadswijk. MO*town Track 8, een van de eerste pioniers in deze opkomende wijk, is een robuust, groen en duurzaam project dat bestaat uit 94 woningen en voorzieningen op de begane grond. De Zwarte Hond ontwierp het plan in opdracht van BPD en ERA Contour.

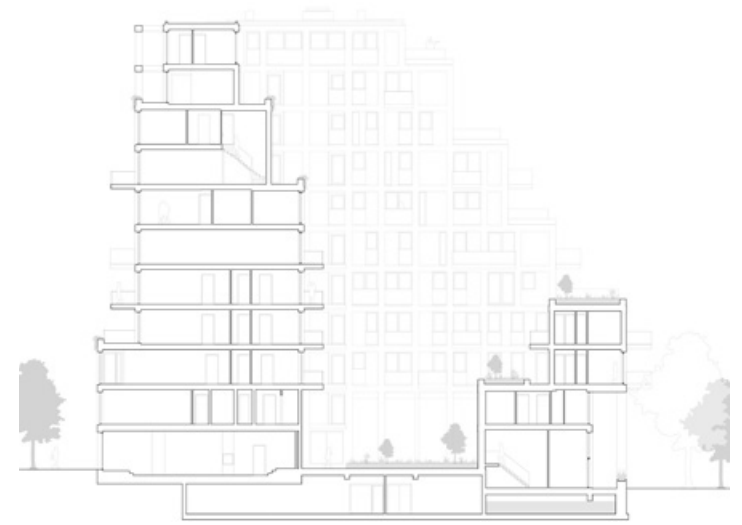
Haven-Stad, waar Sloterdijk deel van uitmaakt, transformeert naar een duurzame en toekomstgerichte wijk. De wijk krijgt een hoge woningdichtheid en een diverse mix van functies, zoals voorzieningen, groen en werkgelegenheid. Door de toevoeging van meer woningen, commerciële ruimtes en gemeenschappelijke voorzieningen in het voormalige zakelijke district, wordt het een levendige plek waar mensen kunnen wonen, elkaar ontmoeten en zich thuis voelen.

Een ontwerp dat past in de wijk

In Sloterdijk wordt een straatbeeld nagestreefd dat bijdraagt aan het gevoel van een bruisend mixed-use stadsdeel. De beeldkwaliteit gaat uit van zoveel mogelijk verschillen en contrasten tussen de gebouwen onderling; hoog naast laag, licht naast donker, ruw naast glad, open naast dicht. MO*town Track 8 wordt omringd door torens die variëren in kleur en hoogte. De zorgvuldig trapsgewijze, glimmende donkergekleurde gevel geeft het gebouw een monumentaliteit die deze belangrijke plek in de stad nodig heeft. Het gebouw bestaat uit drie trapvormige hogere volumes die middels galerijen en loopbruggen met elkaar zijn verbonden. Dit creëert openheid en contactmomenten vanaf de bovenste verdieping tot en met de straat.



Situatietekening MO*town Track 8



Doorsnede MO*town Track 8



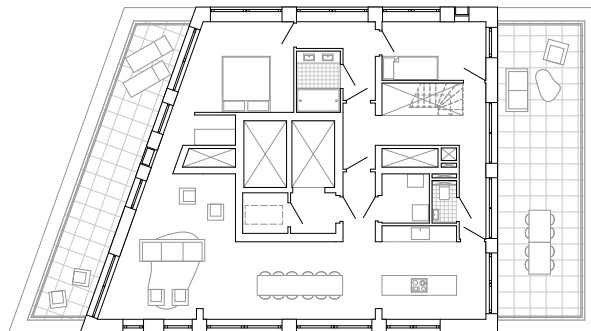
Foto exterieur loopbrug @ Aiste Rakauskaite

1:200

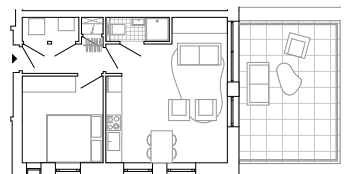


Plattegrond 6e verdieping

1:100



variatie in woningtypologieën



Mo*town Track 8 exterieur @ Aiste Rakauskaite



Mo*town Track 8 - gevel voorzien van groen @ Aiste Rakauskaite

Interactie; geen eenzaamheid!

Het ontwerp draait om sociale verbinding en is geïnspireerd op het 'People attract People'-principe. Het doel: bewoners samenbrengen, elkaar laten ontmoeten en een hechte gemeenschap vormen. De getrapte bouwvorm, stalen loopbruggen en gemeenschappelijke tuinen nodigen uit tot contact en bieden aantrekkelijke plekken om te verblijven. Deze speelse opzet, met gevarieerde woninggroottes en een mix van doelgroepen, versterkt het gevoel van samenwonen en bevordert buurtvorming.

Veel aandacht voor duurzaamheid, biodiversiteit en regenwateropvang

MO*town Track 8 belichaamt de vooruitstrevende duurzame ambities van Haven-Stad. Groen is op alle verdiepingen integraal onderdeel van het ontwerp: van gemeenschappelijke tuinen tot gevelbakken, vooraf gekweekt en kant-en-klaar geleverd. In de kelder vangt een bassin van 260 m³ regenwater op voor bewatering, zodat het groen ook bij droogte voldoende water krijgt. Duurzaamheid staat centraal bij Motwon: zonnecellen in de glazen balustrades wekken energie op, station Sloterdijk is op loopafstand, en de parkeergarage biedt onder andere plek voor fietsen en deelauto's. Dit slimme concept bevordert autodelen en reduceert het gebruik van privéauto's.

Met de focus op architectuur, duurzaamheid en gemeenschapsvorming draagt MO*town Track 8 bij aan de transformatie van Sloterdijk tot een levendige woonwijk.

