

Stepstone, Amsterdam

De compacte woning als ontwerpopgave



LEEWS

Betaalbaar en centraal gelegen.
Klein en toch fijn wonen
met spectaculair uitzicht.
Stepstone is de eerste sociale
hoogbouw op de Zuidas.
Voor huurders tot 28 jaar
ontwierp LEVS compacte,
slim indeelbare woningen.
De alzijdige, metropolitane
toren van 80 meter hoog heeft
een sportveld op het dak en
een gemeenschappelijke
ontmoetingsruimte op de begane
grond. De opbouw van de
architectuur is klassiek, van
plint tot kroon, en de detaillering
verfijnd met groen glanzend
marmer in het beton.

Oplevering december 2023



Opdracht:
Buurt:
BVO:
Doelgroep:
Woningen:
Variatie:
Extra:

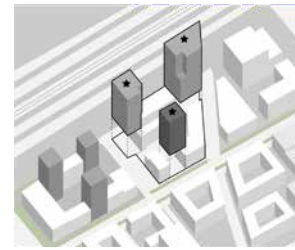
Woonstichting Lieven de Key
Amsterdam, Zuidas
12.900m²
Starters < 28 jaar voor max. 5 jaar
216 sociale huurappartementen
1K en 2K: 22-40m², 3K-maisonnettes: 45-60m²
Collectieve lounge op de begane grond en eerste
verdieping, collectief sportdak, inpandige fietsen- en
scooterstalling



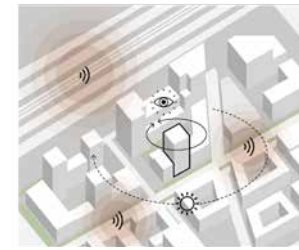
Uitzicht over een nieuwe stadswijk

Tussen de centrale as van de Mahlerlaan en de parallelle ringweg A10 zullen vijf bouwblokken ontstaan, waarvan als eerste het grote en centraal gelegen Oostelijke Ontwikkelveld Kavel 2D. Het U-vormige bouwblok omarmt een ruime gemeenschappelijke binnentuin met geparcelleerde opbouw en drie torens. Langs de noordzijde staan de

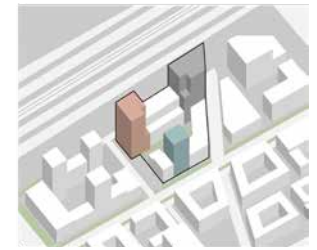
twee torens van woongebouw De Puls, van VMX Architects en MVSA architects. Langs de zuidzijde is de 80 meter hoge Stepstone de derde toren. Elk heeft een eigen karakter, duidelijk reagerend op de twee anderen. Op grotere schaal zet dit het dambordpatroon van versprongen hoogbouw voort, dat zo karakteristiek is voor de Zuidas.



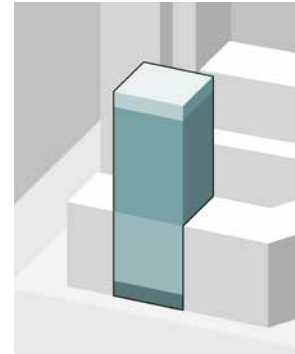
Dambordpatroon



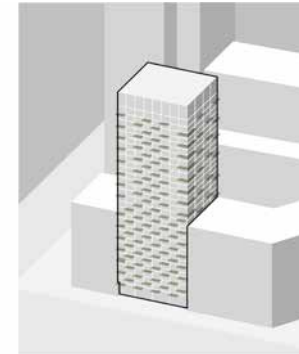
Alzijdig volume



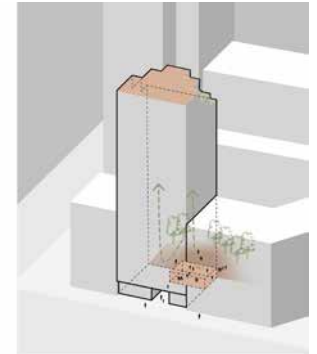
Eigen karakter



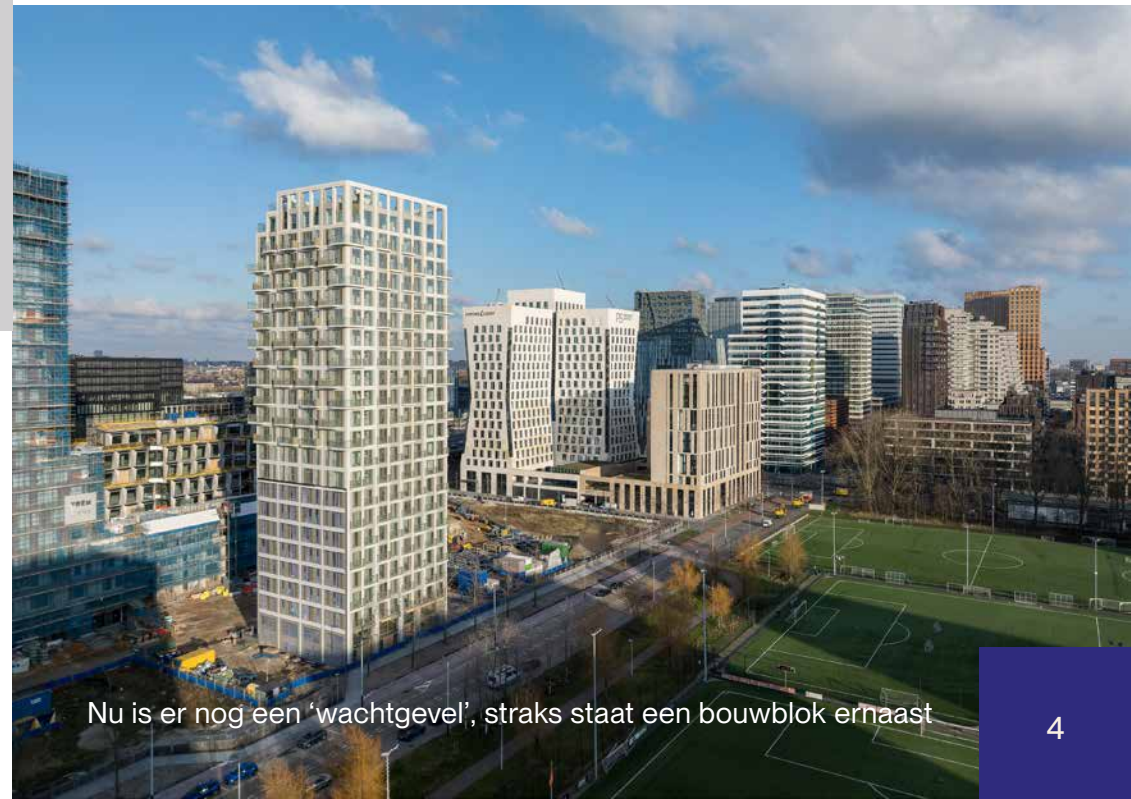
Klassieke opbouw



Raster rondom



Collectieve ruimtes

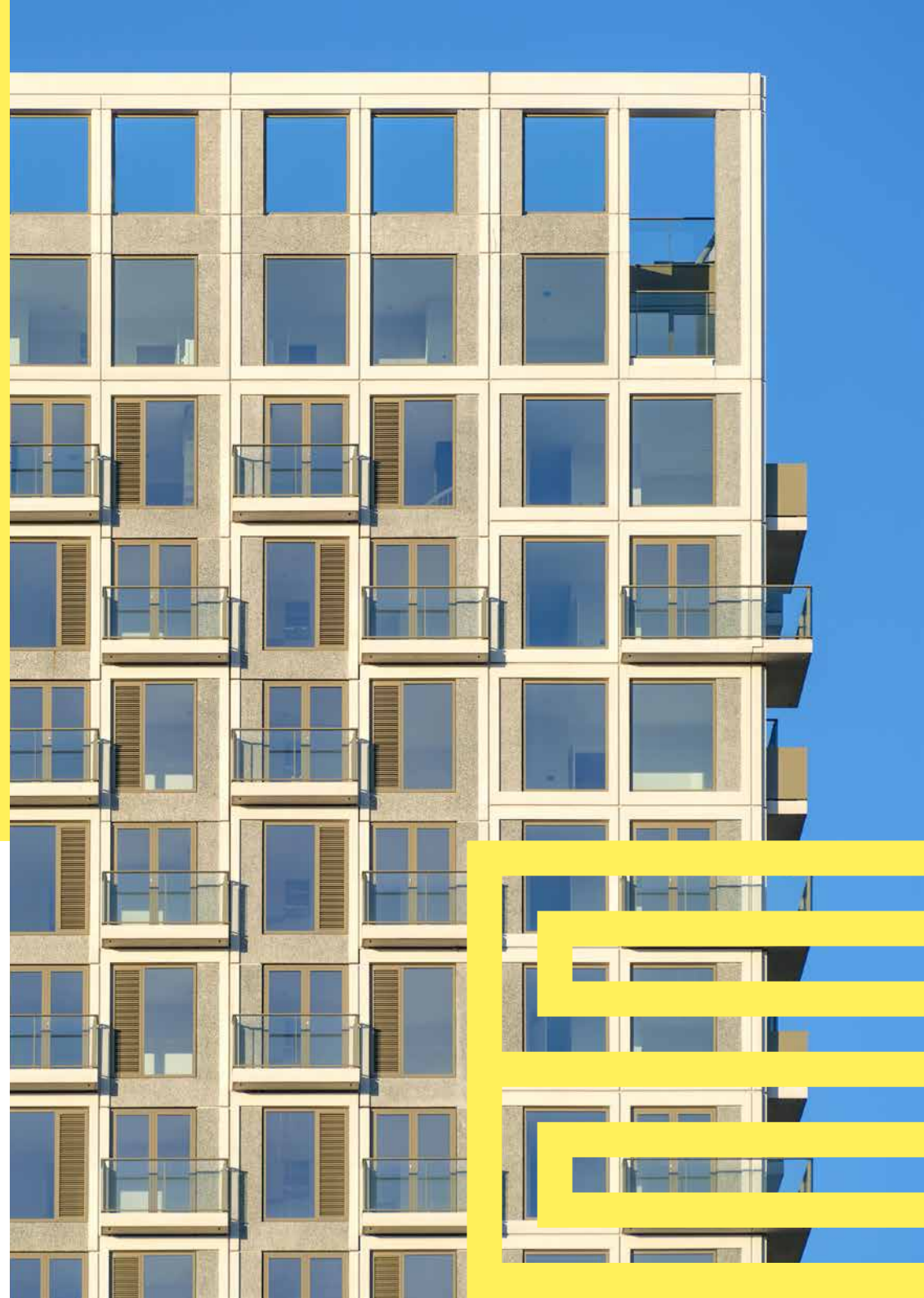


Nu is er nog een 'wachtgevel', straks staat een bouwblok ernaast

Een tijdloos stedelijk karakter

Stepstone heeft een alzijdig en stedelijk karakter. Het ontwerp speelt op subtiële wijze met de klassieke opbouw van plint, onderbouw, bovenbouw en kroon. Dat resulteert in een lichte, open woontoren met panoramische balkons die als een voile om het volume heen zijn gedrapeerd. Door variaties in het patroon in de gevel ontstaat een samenhangend geheel dat toch nooit

eentonig wordt. Het combineert de statigheid van een stedelijke toren met de dynamiek van een levendige woonbuurt. Hiertoe werken de lichtgrijze kaders van de prefab betonelementen samen met groene betonvlakken van alpengroen grind en Noors marmer. Het is een wisselend spel van vlakken dat door licht en lucht versterkt wordt.



Sporten en ontmoeten dicht bij huis

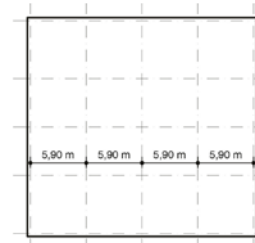
Aan de straat verbindt een dubbel-hoge doorgang de voorzijde met de binnentuin, via een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte voor bewoners. De gedeelde ruimte is een bijzondere toevoeging. Bewoners kunnen er vrij gebruik van maken om elkaar te ontmoeten, bijeenkomsten te organiseren of om te werken. Op het dakterras

kan gesport worden, met spectaculair uitzicht door de hoge glazen puien eromheen. De gevel eindigt hier aan de voorzijde in een meer formele, rechte kroon, terwijl deze aan de achterzijde juist trapsgewijs en versprongen afloopt om een zachtere overgang naar het binnenterrein te maken.

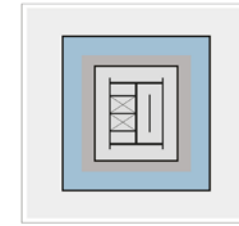




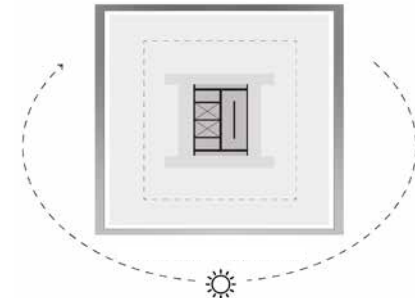
De compacte plattegrond



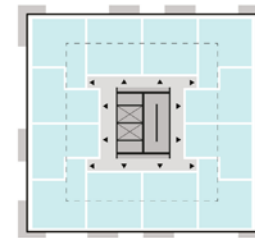
Helder stramien



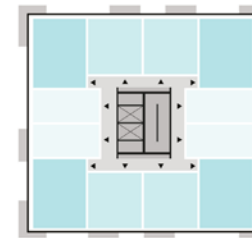
Slimme kern/ring



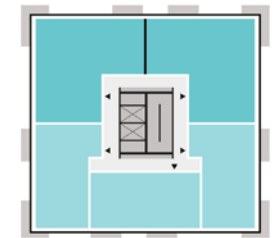
Balkons in hoekpositie



Basis: 12x 30m²



Combi 20,30,40m²



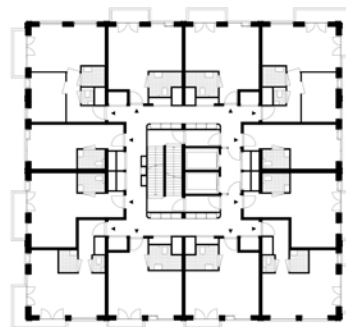
Combi 60 en 90m²

Met 216 sociale huurwoningen voor starters onder de 28 jaar is dit een zeer bijzonder woonsegment voor deze locatie. Er is veel aandacht besteed aan een slimme indeling van de appartementen, variërend van 25 tot 60 vierkante meter, met maisonnettes in de kroon. Bovendien

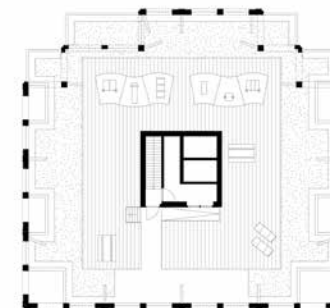
hebben bijna alle appartementen een balkon, ondanks het feit dat dit ten tijde van het ontwerp niet nodig was. Met het oog op de toekomst zijn de constructie en installaties zo ontworpen dat het mogelijk is de appartementen te transformeren naar grotere woningen.



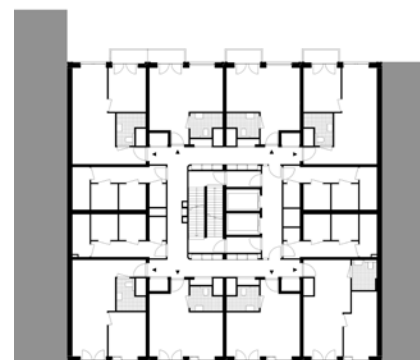
Indelingsvariatie



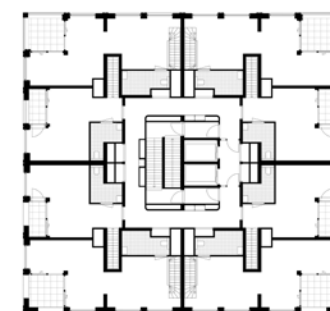
Veelvoorkomend bovenbouw



Dakterras met sportveld



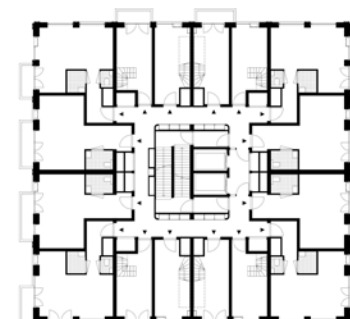
Veelvoorkomend onderbouw



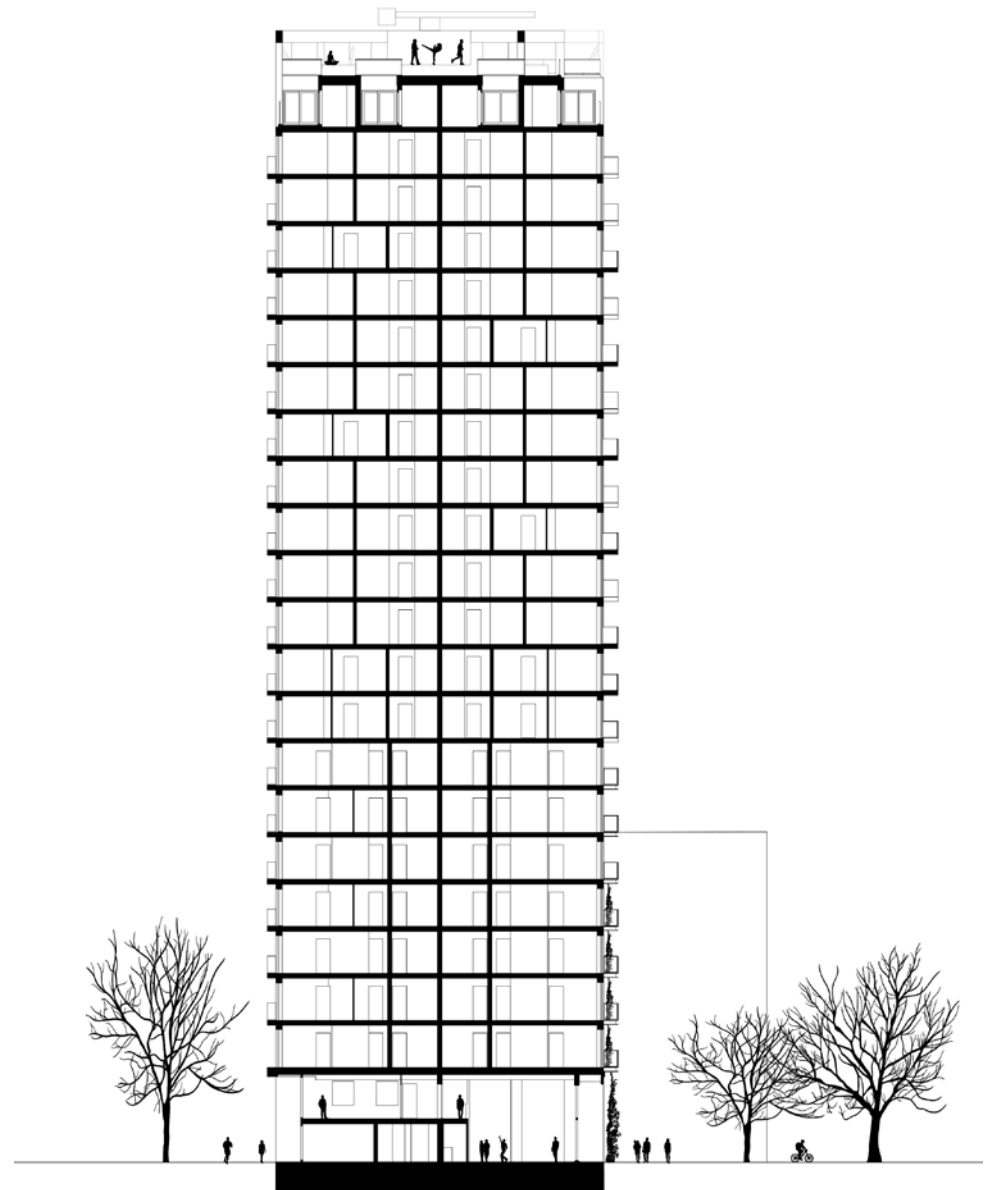
Verdieping 21/22



Begane grond



Verdieping 21/22 met
8 basisappartementen
en 8 maisonnettes





levs.nl