



Architectencombinatie Loer Architecten en De Zwarte Hond

Samenvatting

Met de nieuwbouw van Mercado en de herinrichting van de Rode Weeshuisstraat krijgt het noorden van de Groningse binnenstad een kwaliteitsimpuls. Het gebouw en het nieuwe plein belichamen de transformatie van de stad gericht op voetgangers, ontmoeting en vergroening. Mercado is een combinatie van een publieke plint voor de stad met daarboven 41 appartementen.

Stedenbouwkundige impuls

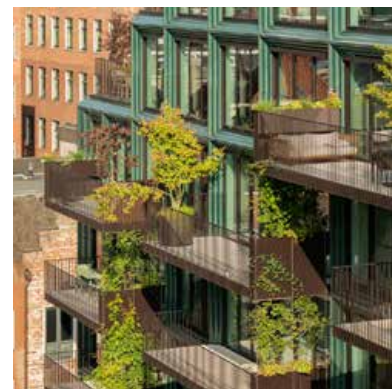
Mercado vormt de stedenbouwkundige schakel tussen de bebouwing aan de Grote Markt en de Rode Weeshuisstraat. Mercado verbindt de grote schaal met de kleinere schaal door zijn vertrappte volume. Door de compacte footprint is er in het stedenbouwkundig plan van de architectencombinatie ruimte gecreeërd voor een nieuw stadsplein. Mercado zet hierdoor het noorden van de binnenstad weer op de kaart.

Toekomstbestendig en duurzaam

De begane grond is toekomstbestendig gemaakt door trappen en liften aan de zijkant van het gebouw te plaatsen. De monumentale ruimte is 6 meter hoog, flexibel in te delen en gericht op publieke functies voor de stad. Het betonnen casco van kelder, plint en appartementen is aardbevingsbestendig ontworpen. Met behulp van warmtebronnen onder het gebouw is de installatie aardgasvrij.

Groen en gedetailleerd

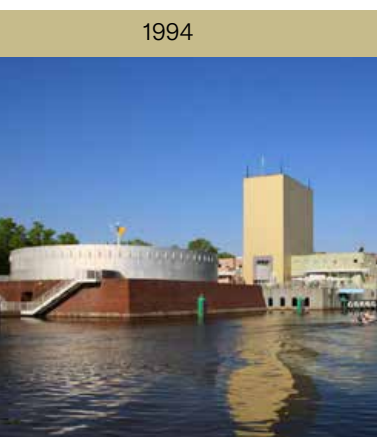
De gevel van Mercado is gemaakt van keramische elementen waarbij vorm en glazuur in een intensief bemonsteringsproces op maat zijn gemaakt. De groenblauwe glazuur is integraal ontworpen met de verticale tuinen, de plantenbakken op de dakterrassen en de begroeide privacyschermen. Mercado heeft meer dan 3800 planten en wordt vanaf oplevering onderhouden door een hovenier in dienst van het gebouw.





Binnenstad Groningen

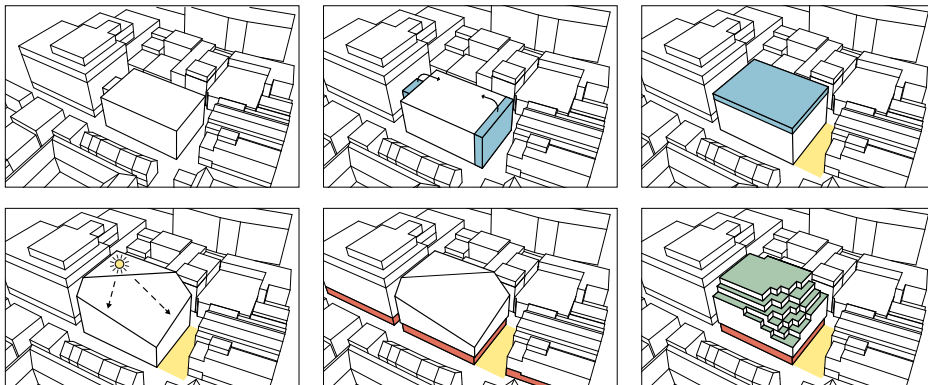
Groningen heeft in de afgelopen decennia hard gewerkt aan zijn binnenstad. Stedenbouwkundige initiatieven gingen daarbij gepaard met onderscheidende architectuur. Zo was er allereerst het Groninger Museum die de zuidkant van de stad voorgoed veranderde, later gaf Westerhaven het westen van de stad een impuls en recent transformeerde het Forum het oostelijk deel van de binnenstad. Het plan voor de Rode Weeshuisstraat zal de ontwikkeling van Groningen voortzetten in het noorden van de stad, met Mercado als aanjager en katalysator.





Mercado komt in de plaats van een oud distributiegebouw van de voormalige V&D. Door de footprint compacter te maken ontstaat er een nieuw plein; het Stalplein. De extra hoge plint zorgt voor publiek leven in de straat. De vertrapping van het gebouw reageert op de schaal van Grote Markt en Rode Weeshuisstraat; hierdoor ontstaat er licht en lucht in de straat en kunnen groene dakterrassen worden toegevoegd.

Concept



Oude situatie



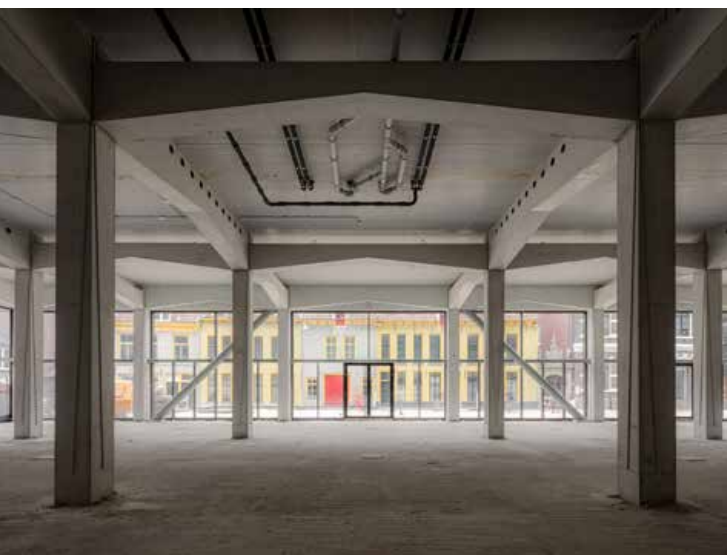


Mercado is zowel onderdeel van een bouwblok aan de Grote Markt als de Rode Weeshuisstraat. Het voormalige weeshuis kenmerkt zich door zijn ornamenten en gestucte gevels met pasteltinten. Met zijn beige klei en een semi-transparante glazuur past Mercado enerzijds goed bij het pastelkleurige weeshuis, en anderzijds goed bij de steenachtige materialen in het naoorlogse bouwblok.





De begane grond is toekomstbestendig gemaakt door trappen en liften aan de zijkant van het gebouw te plaatsen. Hierdoor ontstaat een open monumentale ruimte die flexibel in te delen is voor publieke functies gericht op ontmoeting. Het casco van de woningen en parkeerkelder is zodanig gecombineerd met de structuur van de markthal dat het gebouw aardbevingsbestendig is. Met behulp van warmtebronnen heeft het gebouw een aardgasvrije installatie gekregen.





De verticale tuin in de gevel voorziet het gebouw van 3.800 planten en draagt daarmee bij aan de biodiversiteit van de stad. De balkons op de zuidgevel zijn voorzien van klimplanten als groene privacy-schermen. Het getrapte gebouwvolume biedt plek aan dakterrassen waarbij de kleurrijke planten en bomen onderdeel uitmaken van het ontwerp.



Credits



Project	Mercado
Locatie	Rode Weeshuisstraat Groningen
Programma	41 appartementen markthal en parkeerkelder
Opdrachtgever	Projectontwikkelaars MWPO en Beauvast
Architect	Architectencombinatie De Zwarte Hond en Loer Architecten
Bouwer	Plegt Vos Noord
Constructeur	Dijkhuis ingenieurs
Installatie adviseur	ABT Wassenaar
Bouwfysica	Noorman Bouw- en milieu advies
Keramiek producent	NBK
Gevelbouwer	Bijlbouw
Groen	Areaal en Sempergreen
Installateur	Aalbers
Foto's	Sebastian van Damme en Marcel Ijzerman
Impressies	Architectencombinatie Loer Architecten en De Zwarte Hond
Contactpersoon	Tabitha Mann
E-mail	PR@loerarchitecten.com
Telefoon	010 - 321 6045